



## Городская Дума города Балахны Нижегородской области

---

### Протокол № 11

публичных слушаний по проекту решения городской Думы города Балахны «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденные решением городской Думы города Балахны от 23.12.2010 № 139» от 30 октября 2017 г.

#### Присутствовали:

- Н.М.Федоров – глава местного самоуправления города Балахны;  
Е.Н.Расказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;  
В.А.Голова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

#### Приглашенные:

- С.Н.Барановский – руководитель Балахнинского производственного комплекса ООО ПКФ «Луидор»

Жители г. Балахны: 9 человек (список прилагается к протоколу).

Председательствует на заседании – Н.М.Федоров – глава местного самоуправления города Балахны.

Докладчик – Е.Н.Расказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Секретарь – В.А.Голова – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Публичные слушания открыл – Н.М.Федоров – глава местного самоуправления города Балахны.

- Уважаемые жители! На публичные слушания выносится **вопрос «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденные решением городской Думы города Балахны от 23.12.2010 № 139:**

- в части изменения зонирования территории в границах земельного участка ориентировочной площадью 31750 кв. м, расположенного в Балахнинском районе Нижегородской области, город Балахна, ул. Елизарова, около дома № 1 корпус 18, для строительства здания производственного цеха № 3 с зон П-3 «предприятие III класса вредности», П-4А «предприятие IV класса вредности проектное» на зону П-4 «предприятие IV класса вредности».

Публичные слушания назначены распоряжением главы местного самоуправления города Балахны от 29.08.2017 № 9-р. Проект был обнародован через публичный центр правовой и социальной информации по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33. Объявление об обнародовании и о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» от 2 сентября 2017 года № 64.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) доклад по вопросу (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);



4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** глава местного самоуправления города Балахны Федоров Николай Михайлович.

**Докладчик** – начальник управления градостроительства и землепользования администрации района Рассказова Елена Николаевна.

**Ведет протокол публичных слушаний** – Голова Валентина Анадьевна – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации района.

Рекомендации по публичным слушаниям считаются принятыми, если за них проголосовало простое большинство голосов от числа присутствующих жителей на публичных слушаниях.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения публичных слушаний. Голосование: «за» - 9; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

Докл.: Е.Н. Рассказова – начальник управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Балахны в части изменения зонирования территории в границах земельного участка ориентировочной площадью 31750 кв. м, расположенного в Балахнинском районе Нижегородской области, город Балахна, ул. Елизарова, около дома № 1 корпус 18, для строительства здания производственного цеха № 3 с зон П-3 «предприятие III класса вредности», П-4А «предприятие IV класса вредности проектное» на зону П-4 «предприятие IV класса вредности».

Н.М.Федоров. – Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Н.М.Федоров. – Изменение зонирования территории связано с развитием производства?

С.Н.Барановский. – В настоящее время растут объемы производства. Получены новые заказы, на предприятие набирается дополнительный персонал. В те площади, которые в настоящее время существуют, производство не убирается. Поэтому возникла необходимость в новых производственных площадях.

Е.Н.Рассказова. – Руководство ООО ПКФ «Луидор» обратилось в Инвестиционный совет при Губернаторе Нижегородской области с заявкой об увеличении площадей для развития производства. Территория, запрашиваемая ООО ПКФ «Луидор», находилась в разных территориальных зонах: П-3 «предприятие III класса вредности» и П-4А «предприятие IV класса вредности проектное». Т.к. проектируемое производство имеет IV класс вредности со 100 метровой санитарно-защитной зоной, возникла необходимость в изменении зонирования. Всю запрашиваемую территорию меняем на зону П-4 «предприятие IV класса вредности».

Н.М.Федоров. – Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер. Предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний. Кто за то, чтобы одобрить проект решения городской Думы города Балахны «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденные решением городской Думы города Балахны от 23.12.2010 № 139»:

- в части изменения зонирования территории в границах земельного участка ориентировочной площадью 31750 кв. м, расположенного в Балахнинском районе Нижегородской области, город Балахна, ул. Елизарова, около дома № 1 корпус 18, для строительства здания производственного цеха № 3 с зон П-3 «предприятие III класса вредности», П-4А «предприятие IV класса вредности проектное» на зону П-4 «предприятие IV класса вредности»?



Голосование: «за» - 9; «против» - нет; «воздержались» - нет.  
РЕКОМЕНДАЦИИ принимаются.

**РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний:**

Одобрить проект решения городской Думы города Балахны «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденные решением городской Думы города Балахны от 23.12.2010 № 139»:

- в части изменения зонирования территории в границах земельного участка ориентировочной площадью 31750 кв. м, расположенного в Балахнинском районе Нижегородской области, город Балахна, ул. Елизарова, около дома № 1 корпус 18, для строительства здания производственного цеха № 3 с зон П-3 «предприятие III класса вредности», П-4А «предприятие IV класса вредности проектное» на зону П-4 «предприятие IV класса вредности».

Мотивированное обоснование по проекту решения городской Думы города Балахны «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденные решением городской Думы города Балахны от 23.12.2010 № 139»:

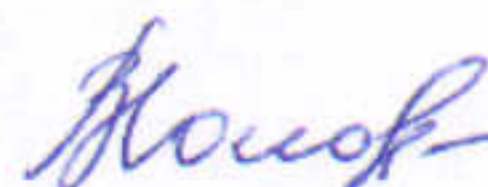
В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Уставом города Балахны, Положением о публичных слушаниях муниципального образования город Балахна, утвержденным решением городской Думы от 27.02.2010 № 400, проект решения городской Думы города Балахны «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Балахна», утвержденные решением городской Думы города Балахны от 23.12.2010 № 139» подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров

Секретарь



В.А.Голова